

Умови кредитування фізичних осіб за банківським продуктом «Споживчий кредит/кредитна лінія під заставу рухомого/нерухомого майна» в ПАТ «КОНВЕРСБАНК»:

Найменування	Значення	
Мета кредитування	Споживчі цілі	
Вид кредитної операції	Кредит/відновлювальна, невідновлювальна кредитна лінія	
Строк кредитування	Від 12 до 60 місяців	
Валюта кредиту	Гривня.	
Відсоткова ставка.	35,0 % річних.	
Комісія за відкриття позичкового рахунку	1,0 % від суми кредиту.	
Комісія за видачу готівкових коштів	0,3 % від суми кредиту.	
Плата за внесення до Державного реєстру іпотек	150 грн.	
Максимальний розмір кредиту	50% від ринкової вартості майна, що пропонується в заставу/іпотеку.	
Забезпечення	Рухоме/нерухоме майно.	
Страхування	Під заставу нерухомості	Під заставу транспортного засобу
	Обов'язкове страхування: -Предмет іпотеки; - від нещасних випадків. Страхування здійснюється лише у тих страхових компаніях, які акредитовані банком.	Обов'язковому страхуванню підлягають: -транспортні засоби (повне КАСКО). -цивільна відповідальність власника транспортного засобу на території України. -від нещасних випадків. Страхування здійснюється лише у тих страхових компаніях, які акредитовані банком.
Метод нарахування процентів	На залишок фактичної заборгованості (факт/факт).	
Спосіб видачі кредиту	Кредити надаються: ➤ шляхом зарахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника; ➤ шляхом видачі готівки з каси Банку.	
Періодичність сплати процентів та заборгованості за кредитом	Щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за місяцем нарахування.	
Комісія за дострокове погашення	Відсутня.	
Додаткові умови	Під заставу нерухомості	Під заставу транспортного засобу
	Внесення відомостей про іпотеку до Державного реєстру іпотек після укладення договору іпотеки; договір іпотеки укладається в присутності нотаріуса.	Внесення відомостей про заставу транспортного засобу до Державного реєстру обтяжень рухомого майна після укладення договору застави; договір застави укладається в простій письмовій формі.

Перелік документів для отримання кредиту

Документи, що необхідні для оформлення кредиту під заставу нерухомості.

1. Заява установленого Банком зразка.
2. Паспорт (обов'язково чоловіка/дружини, якщо позичальник одружений і свідоцтво про шлюб).
3. Довідка ДПІ про присвоєння ідентифікаційного номеру.
4. Довідка з місця роботи із зазначенням посади та фактично отриманого доходу протягом 6-ти останніх місяців з помісячною розбивкою (а також чоловіка/дружини).
5. Для приватних підприємців: свідоцтво про державну реєстрацію, декларацію чи звіт про фінансову діяльність підприємства за останні два квартали, свідоцтво про сплату єдиного податку, довідка з ДПІ про відсутність заборгованості перед бюджетом або квитанція про оплату податку (за поточний рік).
6. Документ, що підтверджує право власності на нерухомість.
7. Технічний паспорт.
8. Довідка про прописаних осіб (Форма - 3)
9. Витяг з реєстру (довідка – характеристика БТІ) право власності на нерухомість.
10. Витяг з Державного реєстру правочинів.
11. Довідка про відсутність/наявність заборгованості по комунальним та ін. платежам.
12. У випадку, якщо у Позичальника є неповнолітні діти:
 - Свідоцтво про народження дітей;
 - Форма – 3 із ЖЕКа про реєстрацію дітей.
13. У випадку, якщо є репланування нерухомості (об'єкта заклада) : документи, що узаконюють репланування нерухомості.
14. Висновок незалежного експерта про ринкову вартість нерухомого майна.

Документи на земельну ділянку, якщо в іпотеку передається приватний будинок:

1. Документ, який підтверджує перехід права власності на земельну ділянку (договір купівлі-продажу земельної ділянки, договір міни, договір дарування, акт про приватизацію, и т.д).
2. Державний акт на право власності на земельну ділянку.
3. Довідка про відсутність/наявність обмежень обтяжень на земельну ділянку.
4. Витяг з Державного реєстру правочинів.
5. Довідка про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, видана Управлінням земельних ресурсів.
6. Звіт про незалежну оцінку землі, складений незалежним оцінювачем, яка має сертифікат Державного комітету України по земельним ресурсам.
7. Довідка БТІ про наявність/відсутність споруд на земельній ділянці.
8. Документи, які підтверджують інші доходи Позичальника та його сім'ї (декларація про доходи, договір банківського вкладу, договір оренди, договір купівлі - продажу цінних паперів, інші) (при наявності).

Документи, що необхідні для оформлення кредиту під заставу рухомого майна.

1. Анкета-заявка установленого банком зразка.
2. Договір купівлі-продажу, технічний паспорт на автомобіль.
3. Паспорт громадянина України (а також чоловіка/дружини і свідоцтво про шлюб).
4. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків (а також чоловіка/дружини).
5. Довідка з місця роботи із зазначенням посади та фактично отриманого доходу протягом 6-ти останніх місяців з помісячною розбивкою (а також чоловіка/дружини) (за наявністю).
6. Для приватних підприємців: свідоцтво про державну реєстрацію, декларацію чи звіт про фінансову діяльність підприємства за останні два квартали, свідоцтво про сплату єдиного податку, довідка з ДПІ про відсутність заборгованості перед бюджетом або квитанція про оплату податку (за поточний рік).
7. Документи, що підтверджують інші доходи позичальника (декларація про прибуток, договір банківського вкладу, договір оренди, договір купівлі-продажу цінних паперів тощо) (за наявністю).

Телефон : 259-53, 259-54